



रायपुर विकास प्राधिकरण

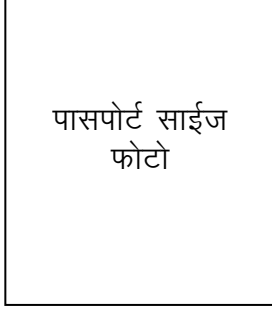
भक्त माताकर्मा व्यावसायिक परिसर, न्यू राजेन्द्रनगर रायपुर (छत्तीसगढ़) 492006

आवासीय भूखंडों के नियम एवं शर्तें

नगर विकास योजना क्रं. 04 कमल विहार के अंतर्गत आवासीय प्रयोजन के भूखंड पर प्राप्त करने हेतु निविदा पत्र

क्रमांक

दिनांक



आवेदक/निविदादाता

का नाम

निविदा प्रपत्र का मूल्य 500/- (पांच सौ रुपये) की राशि रसीद

क्रं..... बुक क्रं.

दिनांकद्वारा जमा की गई

मुहर

(अधिकारी के हस्ताक्षर)

निविदादाता/आवेदक द्वारा भरा जाना है

1. आवेदक/निविदादाता का नाम
2. पिता/पति का नाम
3. (अ) आयु
- (ब) व्यवसाय
4. आवेदक का पत्र व्यवहार का पूर्ण स्थाई पता :-
 - अ. निवास का पूर्ण पता
 - ब. व्यवसायिक पता
 - स. दूरभाष/मोबाईल नं.
 - द. मेल आईडी

5. अर्नेस्ट मनी एवं फार्म शुल्क जमा करने का विवरण :-

अ. जमा की गई राशि
राशि शब्दों में

ब. बैंक ड्राफ्ट/पे.आर्डर/बैंकर्स चेक का विवरण :-

क्रं0	विवरण	आवेदक द्वारा भरा गया विवरण
1.	जारी करने वाले बैंक का नाम	
2.	शाखा	
3.	शहर	
4.	दिनांक एवं क्रमांक	

स. **NEFT /RTGS** का विवरण जो कि आवेदक द्वारा जमा की जाये :-

क्रं0	विवरण	आवेदक द्वारा भरा गया विवरण
1.	भेजने वाले बैंक का नाम	
2.	शाखा	
3.	शहर	
4.	यू.टी.आर नम्बर	
5.	आवेदक का पेन नं0	

द. आवेदक द्वारा **NEFT /RTGS** से धरोहर राशि एवं फार्म शुल्क जमा करने हेतु विवरण

क्रं0	विवरण	
1.	रायपुर विकास प्राधिकरण A/c No.	3314744477
2.	खाते का नाम	कमल विहार कलेक्शन एकाउंट
3.	बैंक का नाम	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, सदर बाजार रायपुर (छत्तीसगढ़)
4.	IFSC	CBIN0281468
5.	MICR CODE	492016005
7.	SWIFT CODE	CBININBBBHI

6. असफल निविदाताओं के लिये राशि रिफंड प्राप्त करने हेतु :-

क्र०	विवरण	आवेदक द्वारा भरा गया विवरण
1.	आवेदनकर्ता के बैंक का नाम	
2.	शाखा	
3.	आवेदनकर्ता के बैंक का खाता क्रमांक (अंको का खाता क्र०)	
4.	आवेदनकर्ता के बैंक का IFSC कोड	

7- आवेदक / निविदादाता द्वारा चाहे गए भूखंड के लिए निम्नानुसार प्रवृष्टियां की जावें -

सरल क्रमांक	भूखंड का प्रयोजन	सेक्टर क्रमांक	भूखंड क्रमांक	क्षेत्रफल वर्गफीट में	आवेदक / निविदादाता द्वारा प्रस्तावित मूल्य (प्रति वर्गफुट)	आवेदक के हस्ताक्षर
					अंको में	
					शब्दों में	
					
					

घोषणा

मैं रायपुर विकास प्राधिकरण की कमल विहार योजना के अंतर्गत उपर बताए गए भूखंड को अपनी निविदा में अंकित मूल्य पर क्रय करना चाहता हूं ।

निविदादाता का नाम -

हस्ताक्षर -



रायपुर विकास प्राधिकरण

भक्त माताकर्मा व्यावसायिक परिसर, न्यू राजेन्द्रनगर रायपुर (छत्तीसगढ़) 492006

आवासीय भूखंडों के निविदा से विक्रय की भूखंडों के नियम एवं शर्तें

1. भारतीय नागरिक, भारतीय कम्पनी, पार्टनरशिप फर्म, ट्रस्ट, एन.आर.आई, अन्य कोई संस्था/समिति या व्यक्ति जो निर्धारित उपयोग हेतु प्लॉट/भूखण्ड खरीदने हेतु इच्छुक है, पंजीयन हेतु आवेदन-पत्र रायपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय, (न्यू राजेन्द्र नगर स्थित भक्त माता कर्मा परिसर के द्वितीय तल पर) रायपुर से ५००/- का नगद भुगतान करके निविदा तिथि के पूर्व तिथि तक कार्यालयीन दिवस में ११.०० बजे से १.३० बजे तक एवं २.०० बजे से ३.०० बजे तक प्राप्त किये जा सकते हैं। प्रत्येक निविदा के पश्चात शेष बचे भूखंडों के लिए आवेदन फार्म का विक्रय एवं निविदा जमा करने की कार्यवाही निरंतर जारी रहेगी। प्रत्येक द्वितीय एवं चतुर्थ शुक्रवार को दोपहर ३.०० बजे निविदा खोले जाने के पश्चात् शेष रिक्त भूखंडों की सूची प्राधिकरण के सूचना पटल एवं वेब साईट www.rdaraipur.com पर अपडेट कर दी जावेगी। प्रथम निविदायें दिनांक २४.०१.२०२० को दोपहर ३.०० बजे कार्यालय के सभा कक्ष में खोली जावेगी।
2. निविदाए डाक द्वारा भी जमा करायी जा सकती है किन्तु निविदाएं निविदा खुलने वाले दिवस को दोपहर ०१.३० बजे तक कार्यालय में प्राप्त हो जानी चाहिये। विलम्ब से प्राप्त होने वाली निविदाएं आगामी दिवस की निविदा हेतु शेष बचे भूखंडों के लिए ही जमा कराई जा सकेगी।
3. आवेदन-पत्र को रायपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाईट www.rdaraipur.com से भी डाउनलोड किया जा सकता है। ऐसे डाउनलोड किए गए सभी आवेदन पत्रों के साथ ५००/- रु. मूल्य का डिमांड ड्राफ्ट/NEFT/RTGS, जो **मुख्य कार्यपालन अधिकारी, रायपुर विकास प्राधिकरण A/C सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, रायपुर** के नाम से देय हो, संलग्न करना आवश्यक होगा, साथ ही संबंधित दस्तावेजों एवं पंजीयन राशि का विवरण भी संलग्न करना होगा।
4. निविदा एक ही लिफाफे में जमा करनी होगी। निर्धारित धरोहर राशि का डिमांड ड्राफ्ट एवं निविदा प्रपत्र एक ही लिफाफे में डालकर प्रस्तुत करना होगा। लिफाफे के ऊपर दिये गये प्रारूप अनुसार प्रविष्टी की जावे। (यदि आवेदन पत्र डाऊन-लोड किया गया हो तो आवेदन शुल्क ५००.०० रुपये का बैंक ड्राफ्ट/NEFT/RTGS का विवरण भी धरोहर राशि वाले लिफाफे में संलग्न करना होगा)

निविदा के लिफाफे के ऊपर निम्नानुसार विवरण दिया जावेँ

“कमल विहार योजना के अंतर्गत निविदा पत्र	
निविदा दाता का नाम :-	प्रति,
भूखण्ड का प्रयोजन :-	मुख्य कार्यपालन अधिकारी
भूखण्ड क्रमांक एवं सेक्टर :-	रायपुर विकास प्राधिकरण
क्षेत्रफल :-	रायपुर (छ0ग0)
पता :-	
मो0 नं0 :-	

5. प्रत्येक भूखंड के लिए अलग-अलग निविदा आवेदन पत्र अलग-अलग धरोहर राशि के साथ जमा करना होगा । दो से अधिक भूखंड एक ही व्यक्ति/परिवार/संस्था को विक्रय नहीं किये जायेंगे। ऐसे व्यक्तियों को आवेदन करने की पात्रता नहीं होगी जिन्हे पूर्व में आबंटित भूखंडों की राशि वापस प्राप्त कर ली गई है अथवा उनके भूखंड प्राधिकरण द्वारा निरस्त किये गये है।
6. निविदा के लिए निर्धारित की गई धरोहर राशि **मुख्य कार्यपालन अधिकारी, रायपुर विकास प्राधिकरण A/C सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, रायपुर** के नाम पर देय बैंक ड्रॉफ्ट/पे-आर्डर/बैंकर्स चेक/**NEFT/RTGS** द्वारा ही स्वीकार की जावेगी जो निविदा प्रपत्र के साथ संलग्न की जावेगी । बिना धरोहर राशि के निविदा स्वयंमेव निरस्त मानी जाएगी ।
7. मुहरबंद निविदाएं मुख्य कार्यपालन अधिकारी, रायपुर विकास प्राधिकरण, भक्तमाता कर्मा व्यावसायिक परिसर, द्वितीय तल, न्यू राजेन्द्रनगर, रायपुर छ.ग. में जमा की जा सकेगी ।
8. कोई भी निविदा आवेदन पत्र जिसमें निर्धारित आरक्षित मूल्य (आफसेट मूल्य) से कम राशि का प्रस्ताव होगा, स्वीकार्य नहीं होगा ।
9. यदि किसी एक या उससे अधिक भूखंड के लिए प्राप्त निविदा प्रस्तावों की दरें एक समान या बराबर होगी तो ऐसी निविदा की स्वीकृति लॉटरी द्वारा की जावेगी ।
10. किसी भी निविदा को बिना कारण बताये स्वीकृत या अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष, रायपुर विकास प्राधिकरण या उनके द्वारा अधिकृत अधिकारी को रहेगा, चाहे ऐसी निविदा उच्चतम मूल्य की ही क्यों न हों ।
11. आबंटित भूखंड का किसी प्रकार से विभाजन कर अन्य को विक्रय करने की अनुमति नहीं होगी, परन्तु सक्षम अधिकारी से विधिवत निर्माण की अनुमति प्राप्त कर निर्मित संरचना को **छ.ग. प्रकोष्ठ स्वामित्व अधिनियम, 1976** के तहत विक्रय किया जा सकेगा ।
12. भूखंड के आबंटन स्वीकृति की सूचना निविदाकर्ता को उनके लिखित पते पर पंजीकृत डाक से भेजी जाएगी । यदि डाक से पत्र वापस आ जाता है तो प्राधिकरण की जिम्मेदारी नहीं होगी तथा निर्धारित अवधि के पश्चात् प्राधिकरण को आबंटन निरस्त करने एवं धरोहर राशि जब्त करने का अधिकार होगा ।

13. भूखंडो का आबंटन आदेश प्राप्त होने पर राशि निम्नानुसार अवधि में जमा करनी होगी।
- 1.) कुल राशि की 25 प्रतिशत राशि (प्रथम किश्त) आबंटन स्वीकृति सूचना तिथि से 03 माह में जमा करना होगा।
 - 2.) कुल राशि की 25 प्रतिशत राशि (द्वितीय किश्त) आबंटन स्वीकृति सूचना तिथि से 06 माह में जमा करना होगा।
 - 3.) कुल राशि की 25 प्रतिशत राशि (तृतीय किश्त) आबंटन स्वीकृति सूचना तिथि से 09 माह में जमा करना होगा।
 - 4.) शेष राशि (धरोहर राशि के समायोजन पश्चात्) आबंटन स्वीकृति सूचना तिथि से 12 माह में जमा करना होगा।
14. आबंटिती द्वारा कंडिका 13 में दर्शायी गई समयावधि के पूर्व किसी भी किश्त का भुगतान निर्धारित तिथि के पूर्व किया जावेगा तो जितने दिन पूर्व राशि जमा कराई गई है उसके अनुसार **Pro-rata basis** पर प्रति दिन के लिये 8.75 प्रतिशत वार्षिक की दर से गणना छुट 31-07-2020 प्राप्त की जा सकती है।
15. कंडिका क्रमांक (13) में उल्लेखित मांग पत्र के अनुसार निर्धारित समय पर राशि जमा नहीं करने पर आबंटन निरस्त कर धरोहर राशि प्राधिकरण के पक्ष में राजसात कर ली जावेगी एवं शेष राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जावेगी।
16. निविदाएं प्रस्तुत हो जाने के पश्चात् प्रस्तुत निविदा वापसी/परिवर्तन से संबंधित कोई भी आवेदन स्वीकार योग्य नहीं होगा तथा उनकी निविदाएं प्रक्रिया में शामिल मानी जाएगी तथा उनके द्वारा प्रस्तुत निविदा यदि सफल होती है तो आबंटन स्वीकार न करने पर धरोहर राशि राजसात कर ली जावेगी।
17. निविदादाता को निर्धारित अवधि में राशि जमा करने के पश्चात् एक माह के भीतर उचित मूल्य के स्टॉप पर स्वयं के व्यय पर विक्रय विलेख का निष्पादन कराना होगा।
18. निविदादाता आबंटित भूखंड का उपयोग केवल निर्धारित प्रयोजन के लिये ही करेगा।
19. आबंटिती को भारत सरकार, छत्तीसगढ़ शासन, स्थानीय संस्थाओं एवं अन्य शासकीय विभागों द्वारा समय-समय पर अधिरोपित करों का भुगतान स्वयं करना होगा।
20. आबंटिती द्वारा भूखंड अन्य किसी को हस्तांतरित करने के पूर्व प्राधिकरण से अनुमति प्राप्त करना होगा इस हेतु निर्धारित आवेदन पत्र में फोटोयुक्त आवेदन प्रस्तुत करना होगा। प्राधिकरण द्वारा अनुमति निःशुल्क एवं तत्काल प्रदान की जावेगी। उपरोक्त अनुमति में कोई नई शर्त नहीं जोड़ी जावेगी तथा अनुमति दिये जाने का आशय केवल अभिलेख संधारण से संबंधित होगा। नवीन क्रेता को प्राधिकरण में पंजीकृत विक्रयनामा की प्रमाणित छायाप्रति प्रस्तुत कर नाम दर्ज करने हेतु आवेदन प्रस्तुत कर अपना नाम प्राधिकरण अभिलेखों में दर्ज कराना होगा। आबंटिती को सक्षम प्राधिकारी से मानचित्र स्वीकृत कराकर भवन का निर्माण करना होगा।

21. आबंटिती को छत्तीसगढ़ नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973, भूमि विकास नियम व उसके अधीन शासन द्वारा समय-समय पर बनाये गए नियम, उपनियम, आदेश-निर्देश, संकल्प आदि का पालन करना अनिवार्य होगा ।
22. निविदा के नियम एवं शर्तों से उद्धृत किन्हीं विवादों के संबंधमें अथवा उभय पक्ष के मध्य उत्पन्न किसी विवाद के संबंध में अध्यक्ष, रायपुर विकास प्राधिकरण के समक्ष पंच निर्णय (आर्बिट्रेशन) हेतु सौंपा जायेगा । ऐसे विवाद का निपटारा अध्यक्ष अथवा उनके द्वारा इस हेतु प्राधिकृत किसी अधिकारी द्वारा किया जा सकेगा, जिसका निर्णय सभी पक्षों को मान्य होगा । निविदादाता को पंच नियुक्त किये जाने के संबंध में आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा, भले ही ऐसा पंच (आर्बिट्रेशन) रायपुर विकास प्राधिकरण का कोई अधिकारी ही क्यों न हो ।
23. अन्य जानकारी रायपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय से कार्यालयीन अवधि में प्राप्त की जा सकती है ।
24. विशेष शुल्क अतिरिक्त रूप से देय होंगे जैसे कार्नर भूखण्ड 10%, 18 मीटर सड़क से लगा हुआ 2%, गार्डन फेसिंग 5%, कार्नर + गार्डन फेसिंग 13% परन्तु किसी भी दशा में 15% से अधिक नहीं होगा । उपरोक्त शुल्क की गणना आबंटित भूखण्ड के निर्धारित दर पर की जावेगी ।

मुख्य कार्यपालन अधिकारी
रायपुर विकास प्राधिकरण
रायपुर (छ.ग.)

कमल विहार में 14-Aug-2020 (Friday) को आबंटन के लिए आवासीय
उपयोग हेतु उपलब्ध भूखंडों का विवरण

क्रं.	आरक्षण	सेक्टर	भूखण्ड क्रमांक	भूखण्ड की स्थिति		भूखण्डों की अनुमानित क्षेत्रफल वर्गफुट	भूखण्ड मूल्य (फ्री होल्ड) 1781 (<2000) – 1696 रु (>2000) प्रति वर्गफुट	पंजीयन शुल्क (10 प्रतिशत)
				दिशा	स्थिति			
1	Gen	1	C-106	E		565.1	INR 10,06,443	INR 1,00,644
2	Gen	1	F-29	SW	C	620	INR 11,04,220	INR 1,10,422
3	Gen	1	G-47	E		645.83	INR 11,50,223	INR 1,15,022
4	Gen	1	G-49	E		645.83	INR 11,50,223	INR 1,15,022
5	Gen	1	G-52	E		645.83	INR 11,50,223	INR 1,15,022
6	Gen	1	G-53	E		645.83	INR 11,50,223	INR 1,15,022
7	Gen	1	C-154	N	G	645.83	INR 11,50,223	INR 1,15,022
8	Gen	1	C-157	N	G	645.83	INR 11,50,223	INR 1,15,022
9	Gen	1	C-162	N	G	645.83	INR 11,50,223	INR 1,15,022
10	Gen	1	C-165	N		645.83	INR 11,50,223	INR 1,15,022
11	Gen	1	E-110	S		645.83	INR 11,50,223	INR 1,15,022
12	Gen	1	E-111	S		645.83	INR 11,50,223	INR 1,15,022
13	Gen	1	E-113	S		645.83	INR 11,50,223	INR 1,15,022
14	Gen	1	G-23	SE	CG	645.83	INR 11,50,223	INR 1,15,022
15	Gen	1	G-24	E	G	645.83	INR 11,50,223	INR 1,15,022
16	Gen	1	G-25	E	G	645.83	INR 11,50,223	INR 1,15,022
17	Gen	1	G-26	E	G	645.83	INR 11,50,223	INR 1,15,022
18	Gen	1	G-27	E		645.83	INR 11,50,223	INR 1,15,022
19	Gen	1	G-33	W		645.83	INR 11,50,223	INR 1,15,022
20	Gen	1	G-55	N	CG	672.74	INR 11,98,150	INR 1,19,815
21	Gen	1	G-56	N	G	672.74	INR 11,98,150	INR 1,19,815
22	Gen	1	G-57	N	G	672.74	INR 11,98,150	INR 1,19,815
23	Gen	1	G-58	N	G	672.74	INR 11,98,150	INR 1,19,815
24	Gen	1	G-59	N	G	672.74	INR 11,98,150	INR 1,19,815

25	Gen	1	G-62	S		672.74	INR 11,98,150	INR 1,19,815
26	Gen	1	G-63	S		672.74	INR 11,98,150	INR 1,19,815
27	Gen	1	G-64	S		672.74	INR 11,98,150	INR 1,19,815
28	Gen	1	G-65	S		672.74	INR 11,98,150	INR 1,19,815
29	Gen	1	G-66	S	C	672.74	INR 11,98,150	INR 1,19,815
30	Gen	1	G-19	E		677.05	INR 12,05,826	INR 1,20,583
31	Gen	1	G-20	E		677.05	INR 12,05,826	INR 1,20,583
32	Gen	1	G-68	W		702.88	INR 12,51,829	INR 1,25,183
33	Gen	1	G-69	W		702.88	INR 12,51,829	INR 1,25,183
34	Gen	1	G-70	W		702.88	INR 12,51,829	INR 1,25,183
35	Gen	1	G-80	W		702.88	INR 12,51,829	INR 1,25,183
36	Gen	1	G-82	W		702.88	INR 12,51,829	INR 1,25,183
37	Gen	1	E-3d	NE	C	709.88	INR 12,64,296	INR 1,26,430
38	Gen	1	C-151	N	G	711.49	INR 12,67,164	INR 1,26,716
39	Gen	1	G-29	S		729.79	INR 12,99,756	INR 1,29,976
40	Gen	1	G-30	S	G	729.79	INR 12,99,756	INR 1,29,976
41	Gen	1	G-61	S		742.71	INR 13,22,767	INR 1,32,277
42	Gen	1	G-34	W		753.47	INR 13,41,930	INR 1,34,193
43	Gen	1	G-6	E		765.53	INR 13,63,409	INR 1,36,341
44	Gen	1	G-7	NW	C	767.47	INR 13,66,864	INR 1,36,686
45	Gen	1	G-22	NE	C	767.47	INR 13,66,864	INR 1,36,686
46	Gen	1	E-115a	SE	C	822.36	INR 14,64,623	INR 1,46,462
47	Gen	1	A-169c	S		955.51	INR 17,01,763	INR 1,70,176
48	Gen	1	G-60	N	G	1005.03	INR 17,89,958	INR 1,78,996
49	Gen	14A	A-7	N	R	1062.4	INR 18,92,134	INR 1,89,213
50	Gen	1	F-40	W		1103.6	INR 19,65,512	INR 1,96,551
51	Gen	1	A-25a	S		1176.17	INR 20,94,759	INR 2,09,476
52	Gen	1	A-25b	S		1176.17	INR 20,94,759	INR 2,09,476
53	Gen	1	A-25c	S		1176.17	INR 20,94,759	INR 2,09,476
54	Gen	1	C-150a	S		1419.76	INR 25,28,593	INR 2,52,859
55	Gen	13	D-54	W	GR	1598.44	INR 28,46,822	INR 2,84,682
56	Gen	14A	A-50b	SW	CG	1614.59	INR 28,75,585	INR 2,87,558
57	Gen	1	A-147a	W		1673.25	INR 29,80,058	INR 2,98,006
58	Gen	12	B-94c	W		1743.86	INR 31,05,815	INR 3,10,581

59	Gen	1	A-161,A-162	S		1794.99	INR 31,96,877	INR 3,19,688
60	Gen	6	A-68			1857.90	INR 33,08,920	INR 3,30,890
61	Gen	11A	C-141b	S	R	1937.5	INR 34,50,688	INR 3,45,069
62	Gen	11A	C-141c	S	R	1937.5	INR 34,50,688	INR 3,45,069
63	Gen	11A	C-141d	S	R	1937.5	INR 34,50,688	INR 3,45,069
64	Gen	11A	C-141e	S	R	1937.5	INR 34,50,688	INR 3,45,069
65	Gen	11A	C-141f	S	R	1937.5	INR 34,50,688	INR 3,45,069
66	Gen	11A	C-141g	S	R	1937.5	INR 34,50,688	INR 3,45,069
67	Gen	11A	B-105	SW	GR	1973.88	INR 35,15,480	INR 3,51,548
68	Gen	11A	C-124	N	G	1978.19	INR 35,23,156	INR 3,52,316
69	Gen	12	D-87a	W		2064.52	INR 35,01,426	INR 3,50,143
70	Gen	1	E-169	SW	C	2110.1	INR 35,78,730	INR 3,57,873
71	Gen	11A	D-46	N		2131.25	INR 36,14,600	INR 3,61,460
72	Gen	1	C-192a	NW	C	2146.75	INR 36,40,888	INR 3,64,089
73	Gen	1	E-167	SE	C	2221.99	INR 37,68,495	INR 3,76,850
74	Gen	1	C-66c	E		2232.11	INR 37,85,659	INR 3,78,566
75	Gen	1	A-39	W	G	2294.33	INR 38,91,184	INR 3,89,118
76	Gen	8b	B-46,47	W		2329.31	INR 39,50,510	INR 3,95,051
77	Gen	1	C-173a	W		2335.77	INR 39,61,466	INR 3,96,147
78	Gen	6	B-54a	S	G	2473.19	INR 41,94,530	INR 4,19,453
79	Gen	1	E-41a	E		2481.94	INR 42,09,370	INR 4,20,937
80	Gen	1	E-59	W	G	2481.94	INR 42,09,370	INR 4,20,937
81	Gen	11A	C-141a	S	R	2532.64	INR 42,95,357	INR 4,29,536
82	Gen	12	D-62	E	R	2561.81	INR 43,44,830	INR 4,34,483
83	Gen	11A	D-19	N	CG	2583.34	INR 43,81,345	INR 4,38,134
84	Gen	11A	D-20	S	CG	2583.34	INR 43,81,345	INR 4,38,134
85	Gen	11A	D-1	S	CG	2607.77	INR 44,22,778	INR 4,42,278
86	Gen	11A	C-141h	SE	C	2693.13	INR 45,67,548	INR 4,56,755
87	Gen	14A	B-11A	S		2712.5	INR 46,00,400	INR 4,60,040
88	Gen	1	C-174	E		2720.58	INR 46,14,104	INR 4,61,410
89	Gen	14A	B-11	S		2801.52	INR 47,51,378	INR 4,75,138
90	Gen	12	B-114	W	G	2925.78	INR 49,62,123	INR 4,96,212
91	Gen	11A	C-3a	N		2946.73	INR 49,97,654	INR 4,99,765
92	Gen	1	D-73a	W		3010.878	INR 51,06,449	INR 5,10,645
93	Gen	1	D-68	SE	CR	3043.17	INR 51,61,216	INR 5,16,122
94	Gen	10	C-42	SE	C	3051.14	INR 51,74,733	INR 5,17,473
95	Gen	11A	A-142	WS	C	3115.18	INR 52,83,345	INR 5,28,335
96	Gen	11A	C-26b	S		3358.34	INR 56,95,745	INR 5,69,574
97	Gen	1	D-83b	SW	C	3426.143	INR 58,10,738	INR 5,81,074

98	Gen	4	D-109	S		3532.71	INR 59,91,476	INR 5,99,148
99	Gen	12	C-78a	E		3555.38	INR 60,29,924	INR 6,02,992
100	Gen	13	A-19	S		3616.67	INR 61,33,872	INR 6,13,387
101	Gen	1	A-201a	S	GR	3665.32	INR 62,16,383	INR 6,21,638
102	Gen	1	B-16a	W	G	3749.07	INR 63,58,423	INR 6,35,842
103	Gen	4	B-31a	S		3778.129	INR 64,07,707	INR 6,40,771
104	Gen	1	C-207a	W		3784.59	INR 64,18,665	INR 6,41,866
105	Gen	14A	B-9	N	G	3802.67	INR 64,49,328	INR 6,44,933
106	Gen	11A	C-174a	S		3813.76	INR 64,68,137	INR 6,46,814
107	Gen	11A	B-23	W	G	3875.004	INR 65,72,007	INR 6,57,201
108	Gen	4	C-25a	S	G	3919.67	INR 66,47,760	INR 6,64,776
109	Gen	11A	C-156	N	GR	3955.73	INR 67,08,918	INR 6,70,892
110	Gen	11A	C-157	N	GR	3955.73	INR 67,08,918	INR 6,70,892
111	Gen	11A	C-158	N	GR	3955.73	INR 67,08,918	INR 6,70,892
112	Gen	11A	C-159	N	GR	3955.73	INR 67,08,918	INR 6,70,892
113	Gen	14A	A-25	E		4102.18	INR 69,57,297	INR 6,95,730
114	Gen	7a	A-52	W		4158.85	INR 70,53,410	INR 7,05,341
115	Gen	10	B-196	NE	G	4254.15	INR 72,15,038	INR 7,21,504
116	Gen	4	C-59	N		4255.62	INR 72,17,532	INR 7,21,753
117	Gen	1	C-199	NE	C	4336.78	INR 73,55,179	INR 7,35,518
118	Gen	5	B-81	S		4375.53	INR 74,20,899	INR 7,42,090
119	Gen	1	C-6a	S	R	4394.9	INR 74,53,750	INR 7,45,375
120	Gen	1	C-7	S	R	4394.9	INR 74,53,750	INR 7,45,375
121	Gen	12	B-29	S		4439.17	INR 75,28,832	INR 7,52,883
122	Gen	11A	C-4	SE	CR	4582.73	INR 77,72,310	INR 7,77,231
123	Gen	13	C-29a	N	CGR	4586.28	INR 77,78,331	INR 7,77,833
124	Gen	1	B-19	W	GR	4643.55	INR 78,75,461	INR 7,87,546
125	Gen	1	B-19a	W	R	4643.55	INR 78,75,461	INR 7,87,546
126	Gen	1	B-19b	W	R	4643.55	INR 78,75,461	INR 7,87,546
127	Gen	1	B-19c	W	R	4643.55	INR 78,75,461	INR 7,87,546
128	Gen	1	B-26a	E		4643.55	INR 78,75,461	INR 7,87,546
129	Gen	1	B-26b	E		4643.55	INR 78,75,461	INR 7,87,546
130	Gen	1	B-26c	E		4643.55	INR 78,75,461	INR 7,87,546
131	Gen	4	D-36	SW	C	4685.51	INR 79,46,625	INR 7,94,662
132	Gen	4	D-37	W		4685.51	INR 79,46,625	INR 7,94,662
133	Gen	1	C-59	S	GR	4685.53	INR 79,46,659	INR 7,94,666
134	Gen	1	C-58	S	GR	4685.53	INR 79,46,659	INR 7,94,666
135	Gen	8a	D-16	SE	CR	4695.21	INR 79,63,076	INR 7,96,308
136	Gen	1	D-77	S		4824.057	INR 81,81,601	INR 8,18,160

137	Gen	12	D-2	N	GR	4834.07	INR 81,98,583	INR 8,19,858
138	Gen	8b	A-12	N		4843.76	INR 82,15,017	INR 8,21,502
139	Gen	1	A-26	E		4872.71	INR 82,64,116	INR 8,26,412
140	Gen	1	A-27	E		4872.71	INR 82,64,116	INR 8,26,412
141	Gen	13	C-34	NW	G	4881.43	INR 82,78,905	INR 8,27,891
142	Gen	1	D-12	S		4972.92	INR 84,34,072	INR 8,43,407
143	Gen	13	C-57a	N		5055.27	INR 85,73,738	INR 8,57,374
144	Gen	15A	A-42	SW		5071.95	INR 86,02,027	INR 8,60,203
145	Gen	13	C-1a	N	R	5166.67	INR 87,62,672	INR 8,76,267
146	Gen	11A	C-196	E	G	5205.42	INR 88,28,392	INR 8,82,839
147	Gen	4	D-31			5286.15	INR 89,65,310	INR 8,96,531
148	Gen	1	C-197	E		5328.13	INR 90,36,508	INR 9,03,651
149	Gen	1	C-198	E		5328.13	INR 90,36,508	INR 9,03,651
150	Gen	11A	C-144	N	GR	5389.81	INR 91,41,118	INR 9,14,112
151	Gen	2	B-54b	SE	R	5559.34	INR 94,28,641	INR 9,42,864
152	Gen	11A	C-138a	SW	CG	5636.73	INR 95,59,894	INR 9,55,989
153	Gen	12	C-48	W		5811.43	INR 98,56,185	INR 9,85,619
154	Gen	8a	B-19	N	C	5812.51	INR 98,58,017	INR 9,85,802
155	Gen	13	C-9a	S		5812.51	INR 98,58,017	INR 9,85,802
156	Gen	4	D-111	S		5818.96	INR 98,68,956	INR 9,86,896
157	Gen	15A	A-41	SW		5920.9	INR 1,00,41,846	INR 10,04,185
158	Gen	8b	B-2	W	G	5921.11	INR 1,00,42,203	INR 10,04,220
159	Gen	4	A-56	N	GR	5996.57	INR 1,01,70,183	INR 10,17,018
160	Gen	1	C-9	N		6103.13	INR 1,03,50,908	INR 10,35,091
161	Gen	4	D-41	N	G	6252.64	INR 1,06,04,477	INR 10,60,448
162	Gen	4	D-42	S		6252.64	INR 1,06,04,477	INR 10,60,448
163	Gen	4	D-43	N		6252.64	INR 1,06,04,477	INR 10,60,448
164	Gen	4	D-44	S		6252.64	INR 1,06,04,477	INR 10,60,448
165	Gen	1	C-17	N		6342.09	INR 1,07,56,185	INR 10,75,618
166	Gen	7a	A-51	W	C	6355.01	INR 1,07,78,097	INR 10,77,810
167	Gen	1	D-10	S		6419.59	INR 1,08,87,625	INR 10,88,762
168	Gen	1	D-11	S		6419.59	INR 1,08,87,625	INR 10,88,762
169	Gen	12	D-75	SW		6421.74	INR 1,08,91,271	INR 10,89,127
170	Gen	11A	C-195	SE	G	6447.15	INR 1,09,34,366	INR 10,93,437
171	Gen	7a	B-1	S	CR	6600.85	INR 1,11,95,042	INR 11,19,504
172	Gen	8b	A-10	N		6697.3	INR 1,13,58,621	INR 11,35,862
173	Gen	11A	C-11	N		6842.61	INR 1,16,05,067	INR 11,60,507
174	Gen	11A	C-12	N		6842.61	INR 1,16,05,067	INR 11,60,507
175	Gen	10	C-29	NW		6863.06	INR 1,16,39,750	INR 11,63,975

176	Gen	12	D-71	W		6894.28	INR 1,16,92,699	INR 11,69,270
177	Gen	13	C-33	NW	G	7027.32	INR 1,19,18,335	INR 11,91,833
178	Gen	6	B-46	NE		7307.61	INR 1,23,93,707	INR 12,39,371
179	Gen	4	D-45	NE	C	7307.61	INR 1,23,93,707	INR 12,39,371
180	Gen	11A	A-26	N		7472.38	INR 1,26,73,156	INR 12,67,316
181	Gen	6	A-20	S	G	7611.15	INR 1,29,08,510	INR 12,90,851
182	Gen	14A	A-13	E		7646.67	INR 1,29,68,752	INR 12,96,875
183	Gen	4	D-39	N	G	7948.92	INR 1,34,81,368	INR 13,48,137
184	Gen	4	D-40	S		7948.92	INR 1,34,81,368	INR 13,48,137
185	Gen	6	B-28	SW		8250.53	INR 1,39,92,899	INR 13,99,290
186	Gen	11A	C-201	W	R	8833.5	INR 1,49,81,616	INR 14,98,162

Direction	
North	N
East	E
West	W
South	S

Terminology		
C	Corner	10%
R	any road along any side of plot is 18 m. or more wide	2%
G	any side of plot is garden facing	5%
CGR	Corner, Facing Garden, 18m Wide Road	15%
CG	Corner and Facing Garden	13%
CR	Corner and 18m Wide Road	12%
RG	18m Wide Road and Facing Garden	7%

टीप 1 :- छ.ग. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम एवं छ.ग. भूमि विकास नियम के प्रावधानों के अनुसार भूखण्डों का उपयोग सुनिश्चित होगा।

2 :- भूखण्ड का क्षेत्रफल अनुमानित है। वास्तविक क्षेत्रफल की जानकारी विक्रय-विलेख के पूर्व दी जावेगी तथा निविदादाता को वास्तविक क्षेत्रफल के अनुरूप राशि अंतिम किस्त में जमा करना होगा।